

Протокол № 90/17/2016-5
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 90/17 по Курортному проспекту, г. Сочи

г. Сочи

25 августа 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 90/17 по Курортному проспекту, г. Сочи по инициативе председателя совета МКД Ерофеевко Леонида Андреевича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 11.08.2016 г. по 22.08.2016 г. Председатель собрания: Ерофеевко Л.А., секретарь собрания: Макеев О.А.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в доме – 3557,3 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 591,1 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1502,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2093,3 кв.м., что составляет 58,8% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Заключить договор управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ. В том числе утвердить тариф на жилищные услуги в размере 45,00 руб./м², включая 3,00 руб./м² на текущий ремонт.
2. Установить оформление двух оригинальных экземпляров договора управления на дом.
3. Установить места хранения оригиналов договора управления в ООО «УК Специзол» и у совета дома (по одному экземпляру). Копии договора управления разместить на сайтах ukspecizol.ru и reformagkh.ru, а также в консьержной.
4. Установить местом хранения протокола и решений общего собрания ООО «УК «Специзол».
5. Заменить усилители общедомовой антенны за счет единовременного целевого взноса по отдельной строке в квитанции в размере 8,72 руб./м².

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2093,3 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления в новой редакции, в том числе утвердить тариф на жилищные услуги в размере 45,00 руб./м², включая 3,00 руб./м² на текущий ремонт.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2093,3 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Договор управления оформить двумя оригинальными экземплярами.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2093,3 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить места хранения оригиналов договора управления в ООО «УК Специзол» и у совета дома (по одному экземпляру). Копии договора управления разместить на сайтах ukspecizol.ru и reformagkh.ru, а также в консьержной.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2093,3 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Местом хранения протокола и решений общего собрания установлено ООО «УК Специзол».

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2007,5 кв. м. (95,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 85,8 кв. м. (4,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заменить усилители общедомовой антенны за счет единовременного целевого взноса по отдельной строке в квитанции в размере 8,72 руб./м².

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 странице.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.

3. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 1 повестки собрания на 25 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 32 страницах.

Председатель собрания _____ / Ерофеев Л.А. /

Секретарь собрания _____ / Макеев О.А. /

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

_____ / Ерофеев Л.А. /

_____ / Макеев О.А. /